

Mirjam de Rijk, nieuwe wethouder Economische Zaken

Sinds 22 april dit jaar ben ik de nieuwe wethouder van Economische Zaken. Daarnaast ben ik ook wethouder van Financiën en Duurzaamheid. Ik zie een duidelijke verwevenheid in deze onderwerpen. Ik ben van nature zuinig: is de uitgave echt nodig, doen we het op de efficiëntste manier? Juist als er minder geld is, moet je het beter besteden. Maar geld kan ook een belangrijke motor zijn om iets op gang te krijgen. De komende jaren wordt het de kunst om met minder middelen toch de juiste zaken in gang te zetten.

Het zal geen verrassing zijn, dat een van mijn ambities als wethouder is om de Utrechtse economie duurzamer te maken. Als er één stad is die het kan, is het Utrecht: er is zoveel kennis, er zijn zoveel innovatieve bedrijven én gemotiveerde mensen. Letterlijk en figuurlijk ruimte bieden aan mensen die aan de slag willen om hun dromen te verwezenlijken. Maar het gaat niet alleen om innovaties en kenniswerkers, ook voor mensen met een lagere opleiding kan een toekomstgericht economie goede banen opleveren. Juist in een tijd van toenemende werkloosheid moet je als gemeente ook daarin investeren. Een belangrijk speerpunt is voor mij het opknappen en revitaliseren van bestaande

bedrijventerreinen, zodat er geen groene ruimte opgeofferd hoeft te worden voor nieuw bedrijventerreinen. De revitalisering van bedrijventerrein Overvecht staat ook bij mij hoog op de agenda. Ik ben onder de indruk van de slag die de afgelopen jaren gemaakt is. Van de gedegen visie die ondernemers, de Kamer van Koophandel en de gemeente Utrecht samen hebben gemaakt en van de bereidheid om die samen uit te voeren. De hoeveelheid aan initiatieven en investeringsbereidheid van ondernemers zijn een voorbeeld voor andere revitaliseringsprojecten in het land.



Mirjam de Rijk was sinds 2005 directeur van de Stichting Natuur en Milieu. Daarvoor was zij lid van de Eerste Kamer voor GroenLinks en heeft zij gewerkt als vicefractiesecretaris en partijvoorzitter van GroenLinks. Daarvoor is zij langere tijd actief geweest als journaliste.



Wie is dat op bedrijventerrein Overvecht?

Bedrijventerrein Overvecht herbergt bedrijven en organisaties die zich met diverse activiteiten bezig houden. We laten er enkele aan het woord.



Bob Scherrenberg

‘Zorgen voor meer bezoek aan het bedrijventerrein’

Al sinds 2001 onderneemt Bob Scherrenberg op bedrijventerrein Overvecht. Het begon met Carwash City aan Californiedreef. Op het hoogtepunt werden daar zo'n 90.000 auto's per jaar gewassen.

Later kwamen daar het autopoetscentrum, het autobandencentrum (Tyre City) en sinds dit voorjaar het wassen van bedrijfsbussen bij. Carwash City

bestaat inmiddels niet meer. Dat is verplaatst naar de Franciscusdreef onder de naam Loogman Carwash.

“De afgelopen jaren lijkt het bedrijventerrein zijn imago als autoboulevard steeds meer te verliezen”, aldus de ondernemer.

Toch blijft Overvecht voor hem een goede plek voor zijn activiteiten. “Het ligt dicht tegen de bewoonde wereld en de omliggende (auto)bedrijven zijn ook belangrijk voor ons. Ik wil hier blijven ondernemen, maar ik zou graag zien dat het imago opgepoetst wordt.”



Leegstand vindt hij een groot probleem van het bedrijventerrein. Ook het tekort aan groen en het ontbreken van een gezamenlijke uitstraling ziet hij als een verbeterpunt. Hij hoopt dat er op bedrijventerrein Overvecht de komende jaren meer groen, detailhandel en culturele activiteit komt.

“Het beleid van de ondernemers en de gemeente zou zich moeten toespitsen op beleving en het creëren van meer bezoeken richting het bedrijventerrein. Hierdoor zal het imago van dit unieke gebied veranderen.”

Ateliers op Dreef

‘Gebruik maken van elkaars talenten’

Samenwerking is er al binnen hun eigen pand. Graag zouden de ‘Ateliers op Dreef’ ook meer willen samenwerken met de bedrijven op het bedrijventerrein Overvecht. ‘Ateliers op Dreef’ vertegenwoordigen zes professionele kunstenaars in verschillende disciplines. Al sinds 2003 werken Aly Grelling, Anneke Schollaardt, Erica van Seeters, Hans Rademaker, Monique Polman en René Fleur gezamenlijk in een pand aan de Californiëdreef. (zie www.ateliersopdreef.nl)

Ze kenden elkaar daarvoor al via een ateliergebouw op Lage Weide. “We gingen toen op zoek naar een nieuwe ruimte en kwamen uit in

Overvecht. Het pand bood ons veel mogelijkheden, maar ook de bereikbaarheid en prijs spraken ons aan”, aldus Hans Rademaker. Het bedrijventerrein spreekt hen ook aan vanwege de vele toeleveranciers die er gevestigd zijn, zoals een ijzerhandel en drukkerijen.

De kunstenaars hechten veel waarde aan samenwerking met bedrijven in de buurt. “Monique Polman: “Het is mooi om wat voor elkaar te kunnen betekenen. Wij halen het liever om de hoek, dan van ver.”

Ze vinden het jammer dat er veel leegstand en weinig groen is op het bedrijventerrein. Ze hebben zelf concrete ideeën over meer groen, zitplekjes en beelden op het terrein. “Dan wordt het voor de mensen die hier werken wellicht leuker om tijdens de lunch een wandeling te maken”, vindt Aly Grelling



In de toekomst zien ze graag meer kunstenaars naar Overvecht komen. “Misschien kunnen we dan een doorlopende expositie houden op het bedrijventerrein.”

Wim Verweij

‘Het bedrijventerrein zou een publiekstrekker moeten hebben’

In het centrum van Utrecht groeide Saltro uit haar jasje waardoor ze in 2001 terecht kwam op de Mississippi-dreef. Saltro is een modern diagnostisch centrum dat (huis)artsen, verloskundigen en andere zorgverleners ondersteunt bij hun diagnostiek. Naast bloedafname en laboratoriumonderzoek verricht Saltro biometrie (functie-onderzoeken), zoals hartfilmpjes, echo-onderzoeken en longfunctiemetingen. In de regio Midden-Nederland beschikt Saltro over 135 locaties waar patiënten terecht kunnen.

Wim Verweij, voorzitter raad van bestuur van Saltro, hoopt dat Saltro door blijft groeien. “Saltro heeft een belangrijke rol in de ondersteuning van onder andere huisartsen. We leveren een bijdrage aan het betaalbaar houden van de zorg.”

Het bedrijventerrein spreekt Verweij het meest aan vanwege de bereikbaarheid en de collectieve beveiliging. “Toch zou er wel iets aan de uitstraling van het terrein mogen gebeuren. Wellicht eerst het bord ‘Autoboulevard’ weg, want dat vind ik het niet meer. Het aanbod op het terrein zou diverser moeten worden; meer detailhandel bijvoorbeeld en wonen/werken stimuleren.” Dan komen er volgens hem meer mensen naar het bedrijventerrein. “Ook een publiekstrekker, een eyecatcher, kan daarvoor zorgen”.



Bedrijventerrein Overvecht als Bedrijven Investeringszone (BIZ)

De Ondernemersvereniging Overvecht (OVO) is voornemens een BIZ-plan voor de collectieve beveiliging en digitaal parkmanagement van het bedrijventerrein bij de gemeente Utrecht in te dienen ter accordering door het College van B&W en de gemeenteraad.

Doelstelling is om van bedrijventerrein Overvecht een Bedrijven Investeringszone (BIZ) te maken. Rijnsweerd is de eerste BIZ in Utrecht geworden en diverse andere bedrijventerreinen komen op korte termijn ook met een soortgelijk plan in het kader van de 'BIZ'. Op veel bedrijventerreinen willen ondernemers samenwerken om de bedrijfsomgeving aantrekkelijker, schoner en veiliger te maken, in aanvulling op de dienstverlening van de gemeente. Helaas blijkt de huidige vorm van collectieve openbare beveiliging op bedrijventerrein Overvecht niet meer kostendekkend te zijn, omdat niet alle gevestigde bedrijven hieraan meebetalen. Om de verbeterde algemene veiligheid te kunnen

continueren - na plaatsing van de openbare beveiligingscamera's op het terrein - is dat wel nodig!

Per 1 mei 2009 is de wet Bedrijven Investeringszones (BIZ) in werking getreden. Een BIZ is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Bij voldoende draagvlak betalen alle ondernemers mee en wordt het zogenaamde 'freeriders' gedrag voorkomen. De gemeente stelt hiervoor een heffing in en keert de opbrengst in zijn geheel uit aan de BIZ-vereniging die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De wet is bedoeld voor samenwerkende bedrijven gevestigd op een bedrijventerrein, winkelgebied of horecagebied. Binnen het overleg Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) voor bedrijventerrein Overvecht is reeds een draagvlak ontstaan voor het invoeren van de BIZ. Kijk voor meer informatie over Bedrijven Investeringszones op www.utrecht.nl/BIZ



Nieuwe OVO leden gezocht!

Voor de ondernemersvereniging is het van belang dat zoveel mogelijk ondernemers en eigenaren van panden lid zijn van de OVO. Samen kunnen we een zwaardere stempel drukken op de plannen voor het bedrijventerrein. Aanmelden kan via de OVO website www.ovoinfo.nl of een email naar info@ovoinfo.nl

Colofon:

Uitgave

Ondernemersvereniging Overvecht,
Kamer van Koophandel Midden
Nederland,
Gemeente Utrecht

Teksten

Ondernemersvereniging Overvecht,
Kamer van Koophandel Midden
Nederland,
Gemeente Utrecht

Fotografie

Gemeente Utrecht
Ondernemersvereniging Overvecht
KvK MiddenNederland
Willem Mes
Adrenaline Communicatie BV

Vormgeving

CAD-unit Stedenbouw en Monumenten
Gemeente Utrecht

Drukker

De Groot Drukkerij
Goudriaan

Datum

juni 2010

Meer informatie

Postadres Pb 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 286 00 00
E-mail m.moonen@utrecht.nl
www.utrecht.nl
www.ovoinfo.nl